

AUKČNÍ KARTA

**byt 2+kk, Holzova 2846/23, Brno - Líšeň,
podlahová plocha bytu 56,70 m²**

B2/7/2022

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Ing. Antonín Kuchyňka,

a

Ing. Roman Kuchyňka,

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 777 744 991, Email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 2846/28 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Líšeň, č.p. 2846, stojící na pozemku parc.č. 3278/364, 3278/397, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 2846 a na pozemcích parc.č. 3278/364, 3278/397 o velikosti 567/85585, vše v katastrálním území Líšeň, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Holzova 2846/23, 628 00 Brno - Líšeň

GPS: 49.2001489N, 16.6953389E

Odkaz na 3D virtuální prohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=ReQNU4Zq8Rw>

Stručný popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je bytová jednotka 2+kk o celkové podlahové ploše bytu 56,7 m² se sklepem o výměře 2,1 m² a balkonem o výměře 12,8 m² (nezapočítává se do výměry bytu) Byt je situován ve 5.NP bytového domu s výtahem na ul. Holzova 2846/23, Brno - Líšeň.

Dispozice bytu: 1x předsíň, 1x pokoj, 1x obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1x šatna, 1x koupelna, 1x samostatné WC, 1x samostatná lodžie, 1x sklep.

Bytový dům není podsklepený a má 7 nadzemních podlaží, přičemž první nadzemní podlaží je vstupní a nachází se zde společné prostory (schodiště, chodby, úklidové místnosti, kotelna, místnosti pro odpadky, sušárny, dílna, výtah, kočárkárna), vstup do garáží a prostory sklepů. 6.NP a 7.NP jsou koncipovány v části jako obytná podkroví mezonetového typu. Bytový dům byl postaven v roce 2007 a nachází se v něm celkem 22 bytových jednotek. Budova má zděnou nosnou konstrukci a pultovou, resp. v místě teras plochou střechu.

Vytápění je centrální teplovodní z plynové kotelny v budově, oc. deskové radiátory, jsou provedeny rozvody teplé i studené vody, elektroinstalace, plynu. Ohřev vody je také centrální.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převážně převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 21.12.2006.

Předmět aukce aktuálně není pronajatý a neváže se tak k němu žádná nájemní smlouva.

Závazky na předmětu aukce váznoucí a s ním spojené:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1.000.000,- Kč, oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, IČO: 13584324, vedené v katastru pod V-21072/2018-702. Zástavní právo bude přednostně vypořádáno při výplatě kupní ceny z úschovy – viz vzor kupní smlouvy.

Podrobnější popis předmětu aukce a PENB je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 4.900.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Maximální příhoz: 400.000,- Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna. Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 12.7.2022 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 14.7.2022 v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 241.100,- Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze.

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **přípsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=mVW31frw6oC> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Fyzická prohlídka

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu Poskytovateli do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je do 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet notářské úschovy (nebo jiné úschovy, budou-li s tím obě strany souhlasit). Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se uzavření rezervační smlouvy a zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hypotéka

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlášovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy:

- 1) vzor Rezervační smlouva
- 2) vzor Kupní smlouva

V Praze dne 15.6.2022
GAVLAS, spol. s r.o

i VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz